

# AFTALE OM ENTREPRISE

## KØDBYEN, FLÆSKETORVET 21-75, BETONRENOVERING I KÆLDRE + UDSKIFTNING AF BETONFACADE SAMT VINDUER PÅ 2. SAL

### 1. PARTERNE

Mellem parterne:

Københavns Ejendomme og Indkøb  
Borups Allé 177, 2400 København NV  
Danmark

[Indsæt]  
[Indsæt]  
[Indsæt]

EAN: 5798009781604  
(herefter benævnt "Bygherre")

CVR: [Indsæt]  
(herefter benævnt "Entreprenøren")

er der indgået følgende entrepriseaftale om betonreparationer i kældre, membranudskiftning i stue samt udskiftning af betonfacader samt vinduer på 2 sal ved Flæsketorvet 21-75, Den Hvide Kødbø.

Til opgaven er knyttet følgende underentreprenører:

Navn: [Indsæt]  
Adresse: [Indsæt]  
CVR: [Indsæt]

Brug af andre underentreprenører skal skriftligt godkendes af Bygherre inden indgåelse af aftale.

Bygherres kontaktperson er: Troels Larsen-Helms (Rådgiver), TROL@ramboll.dk, 5161 6174

Entreprenørens kontaktperson er: [Navn, e-mail, tlf.]

Som arbejdsmiljøkoordinator i udførelsesperioden (B) er udpeget:

Ulrikke Klasterer (Rådgiver), ULKL@ramboll.dk, 5161 1880

#### 1.1. PROJEKTLEDERE OG LEDELSESREPRÆSENTANTER

Følgende af parternes medarbejdere er udpeget i henhold til AB18 § 64 (Løsningstrappe):

Som Bygherres projektleder er udpeget: Mikael Sakari Petäjämaa, s86e@kk.dk, 3059 5496

Som Bygherres ledelsesrepræsentant er udpeget: [Navn, e-mail, tlf.]

Som Entreprenørens projektleder er udpeget: [Navn, e-mail, tlf.]

Som Entreprenørens ledelsesrepræsentant er udpeget: [Navn, e-mail, tlf.]

#### 1.2. NØGLEMEDARBEJDERE

Til opgaven er følgende medarbejdere hos Entreprenøren udvalgt som nøglemedarbejdere:

[Titel]	[Navn]
[Titel]	[Navn]

Entreprenøren har pligt til at sikre, at nøglemedarbejdernes indsats faktisk er til rådighed for udførelsen af opgaven. Entreprenøren må ikke uden Bygherres forudgående skriftlige godkendelse fjerne nøglemedarbejdere fra opgaven.

Såfremt en nøglemedarbejder bliver indisponibel, pålægges Entreprenøren en bod for hver arbejdsdag på 1.000 kr. indtil nøglemedarbejderen er disponibel igen eller Bygherre har godkendt erstatningsmedarbejder for nøglemedarbejderen. Ved situationer udenfor Entreprenørens kontrol, f.eks. kortvarig sygdom og dødsfald, eller ved ferie og afspadsering, kan Entreprenøren stille en midlertidig erstatningsmedarbejder til rådighed i op til 15 dage inden dagsboden igangsættes.

Erstatningsmedarbejdere, uanset om de permanente eller midlertidige, skal besidde et tilsvarende fagligt niveau som den nøglemedarbejder, der erstattes, samt have viden om den konkrete opgave. Entreprenøren bærer egne omkostninger forbundet med udskiftning af nøglemedarbejdere.

## 2. OPGAVEN

Opgaven omfatter udførelse af betonrenoveringer, etablering af fugtmembran i ismejeri samt udskiftning af vinduer samt brystningsvægge på 2. sal.

Adressen er Flæsketorvet/Slagtehusgade, 1711 København

Opgaven er opdelt i 3 overordnet arbejder: Reparationer af væsentlige betonskader i kældre, renovering af gulv i ismejeri (stuen) med henblik på at etablere fugtmembran og udskiftning af flere vinduer på 2. sal samt nedrivning og reetablering af brystningsvægge.

Opdelingen er nødvendige for at sikre rettidig aflevering af hensyn til Bygherres forpligtelser over for lejerne i Kødbyen. Opgaven er opdelt som følgende:

1. Reparationer i kælderen
2. Fugtmembran i ismejeri
3. Facaderenovering

## 3. AFTALEGRUNDLAG

AB18 finder anvendelse.

Aftalegrundlaget består af følgende dokumenter angivet i prioriteret rækkefølge:

- 1) Nærværende Entreprisekontrakt
- 2) Bilag
  - a. Bilag C: Københavns Kommunes Arbejdsklausul
  - b. Bilag D: Miljø i Byggeri og anlæg (MBA) med underbilag
  - c. Bilag E: Ændringslog dokumentskabelon
  - d. Bilag G: Leverandørens samfundsansvar (CSR)
  - e. Bilag H: Kontraktklausul vedr. beskæftigelse af praktikanter
- 3) Eventuelle ændringsskrivelser udsendt i udbudsperioden
- 4) Licitationsbrev
- 5) Bygherres udbudsmateriale, Bilag A
  - a. Bilag A1: Hovedtidsplan
  - b. Bilag A2: Byggesagsbeskrivelse
  - c. Bilag A3: Arbejdsbeskrivelse
  - d. Bilag A4: PSS
  - e. Bilag A5: Fotobilag
  - f. Bilag A6: Tegningsliste med tilhørende tegninger
- 6) Entreprenørens tilbud, Bilag B: Tilbudsliste
- 7) AB18

### 3.1. AFVIGELSER TIL AB18

Parterne har accepteret følgende afvigelser til AB18

- § 5, stk. 5: Vedståelsesfristen for Entreprenørens tilbud forlænges til 20 dage.
- § 6 stk. 3: Rangordenen i aftalegrundlaget er ændret så Bygherres udbudsmateriale har forrang for Entreprenørens tilbud.
- § 37: Bygherres betalingsfrist er 30 kalenderdage efter modtagelse af korrekt udstedt elektronisk faktura med de krævede oplysninger. Såfremt fakturaen er mangelfuld, rykkes betalingsfristen tilsvarende.

## 4. TIDSFRISTER OG BOD

Den til opgaven vedlagte hovedtidsplan er vedlagt nærværende kontrakt som bilag F med følgende hovedterminer:

Opstart af byggeplads: 13. juni 2022  
Aflevering af byggeri: 30. september 2022

Bodsbelagt frist	Begrundelse for dagbod	Dato for frist
Dagsbodsbelagt delaflevering nr. 1 – Reparationer i kælder	Færdiggørelsesfristen er bodsbelagt da arbejdes udførelse har stor genepåvirkning for de erhvervsdrivende.	30. september
Dagsbodsbelagt delaflevering nr. 2 – Fugtmembran i ismejeri	Færdiggørelsesfristen er bodsbelagt da ny lejer skal overtage lejemålet efter denne dato.	24. august
Dagsbodsbelagt delaflevering nr. 3 – Facaderenovering, (vinduesudskiftning inkl. støbning af brystningsvægge)	Færdiggørelsesfristen er bodsbelagt da ny lejer skal overtage lejemålet efter denne dato.	24. august

Der er aftalt dagbod på afleveringsfristen samt delafleveringer på 2‰ af entreprisensummen, dog mindst 15.000 kr. pr. påbegyndt arbejdsdag, hvormed afleveringsfristen overskrides.

Parterne har aftalt, at 1-års eftersynet og 5-års eftersynet sker samlet for hele entreprisen (inkl. eventuelt udnyttede optioner) 1 år henholdsvis 5 år efter den sidste delaflevering. Entreprenørens mangelsansvar ophører således 5 år efter den sidste delaflevering, hvilket er en prævisering af AB 18 § 55.

## 5. HONORAR

Entreprisen udføres i regning i henhold til tilbuds- og afregningsgrundlaget beskrevet i arbejdsbeskrivelserne og de af Entreprenørens tilbudte enhedspriser, jf. tilbudslisten, bilag B (udfyldt).

Betaling sker i henhold til betalingsplan udfærdiget af Bygherre på baggrund af Entreprenørens arbejdsplaner inden 3 uger efter byggepladsens opstart.

## 6. FAKTURERING

Begæring om udbetalinger skal fremsendes til Bygherre som E-fakturering. I henhold til Bekendtgørelse nr. 206 af 11/03/2011 (om elektronisk afregning med offentlige myndigheder) og Bekendtgørelse nr. 354 af 26/3 2010 (om information i og transport af OIOUBL elektronisk regning til brug for elektronisk afregning med offentlige myndigheder) skal den elektroniske faktura følge standarderne/retningslinjerne i NemHandel. Bekendtgørelsen nr. 808 af 30/06/2015 (om

merværdiafgift (momsbekendtgørelsen)) finder derudover anvendelse – se SKATs juridiske vejledning A.B.3.3.1.4 Fakturaens indhold – fuld faktura.

Fakturaer skal indeholde følgende oplysninger:

- EAN nr.: 5798009781604
- Projekttitel: Kødbyen, Flæsketorvet 21-75, betonrenovering i kældre + udskiftning af betonfacade samt vinduer på 2 sal
- Projektleders bruger-ident: s86e
- Indkøbsordrenummer/referencenummer: Ukendt

Københavns Kommune modtager kun fakturaer i det elektroniske format OIOUBL.

Bygherre betaler ikke gebyr eller andre omkostninger forbundet med E-fakturering.

Kopi af fakturaen sendes som pdf til projektlederen.

## 7. SIKKERHEDSSTILLELSE

Entreprenøren stiller **[Indsæt]** kr. i sikkerhed svarende til 15% af entreprisensummen på baggrund af de i tilbudslisten anslåede mængder og Entreprenørens enhedspriser.

Bygherre stiller ikke sikkerhed.

## 8. FORSIKRING

Bygherre har tegnet entreprisforsikring hos IF-Forsikring. Forsikringen er tegnet på all-risk vilkår, og dækker blandt andet stormskade, men ikke brandskade. Entreprenøren og eventuelle underentreprenører er medforsikrede.

All-riskforsikringen omfatter ikke: Entreprenørmaskiner, materiel o.l. (f.eks. stillads, skure, værktøjer og køretøjer).

Ved brandskade er Bygherre selvforsikret. Entreprenøren og eventuelle underentreprenører er medforsikrede.

Selvrisikoen for entreprenøren udgør 50.000 kr. pr. skade. Gælder ikke Brand og Storm.

## 9. BILAG

Til nærværende kontrakt er knyttet følgende bilag:

Bilag A: Bygherres udbudsmateriale

Bilag A1: Hovedtidsplan

Bilag A2: Byggesagsbeskrivelse

Bilag A3: Arbejdsbeskrivelse

Bilag A4: PSS

Bilag A5: Fotobilag

Bilag A6: Tegningsliste med tilhørende tegninger

Bilag B: Entreprenørens tilbud

Bilag C: Københavns Kommunes Arbejdsklausul

Bilag D: Miljø i byggeri og anlæg (MBA) med underbilag

Bilag E: Ændringslog

Bilag F: Tidsplan

Bilag G: Leverandørens samfundsansvar

Bilag H: Kontraktklausul vedr. beskæftigelse af praktikanter

## 10. UNDERSKRIFT

Aftalen underskrives af begge parter, der herefter modtager kopi af aftalen:

For Bygherren

For Entreprenøren

København, den [Dato]

[By], den [Dato]

Projektleder

[Titel]

\_\_\_\_\_  
Mikael Sakari Petäjämäa

\_\_\_\_\_  
[Navn]

[Titel]

[Titel]

\_\_\_\_\_  
[Navn]

\_\_\_\_\_  
[Navn]

Stempel:

Stempel: