

PALÆGARAGERNE

Dronningens Tværgade 4, 1302 Kbh. K.

Arbejdsbeskrivelse
E01 - Malerarbejdet
13.03.2024

Molio dokument id: 4.330

Molio revision: 3.00

Molio revisionsdato: 2021-10-15

Udarbejdet: FBJ

Kontrolleret: AHA

Godkendt: JDO

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	1
1. Orientering	4
1.1 Generelt	4
1.2 Definitioner	4
2. Omfang	5
2.1 Generelt	5
2.2 Bygningsdele	5
2.3 Projektering	5
2.4 Byggeplads	5
2.5 Sikkerhed og sundhed	6
2.5.1 Generelt	6
2.5.2 Særlig farligt arbejde og særlige risici	6
2.6 Omgivende miljø	6
2.7 Kvalitetsledelse	6
2.7.1 Generelt	6
2.7.2 CE-mærkning mv	6
2.7.3 Garantierklæringer	6
2.7.4 Kontrolokumentation	6
2.7.5 D&V-dokumentation	6
2.7.6 Autorisation og uddannelse	6
2.7.6.1 Generelt	6
2.7.6.2 Varmt arbejde	6
2.7.6.3 Asbest	6
2.8 Arbejdets planlægning	6
2.9 Undersøgelser	7
2.10 Prøver	7
2.11 Gennemføringer, påmonteringer og retableringer	7
2.12 Rengøring	7
3. Generelle specifikationer	8
3.1 Generelt	8
3.1.1 CE-mærkning mv	8
3.1.2 Byggeplads	8
3.1.2.1 Generelt	8
3.1.2.2 Beskyttende foranstaltninger	8
3.1.2.3 Transport og oplagring	8
3.1.3 Arbejdets planlægning	8
3.1.3.1 Generelt	8
3.2 Referencer	8
3.2.1 Generelt	8

3.2.2	Referencer der er generelt gældende for arbejdet	8
3.2.3	Referencer der er gældende for specifikke dele af arbejdet	8
3.3	Projektering.....	8
3.3.1	Generelt	8
3.3.2	Dokumentation.....	8
3.4	Undersøgelser.....	8
3.4.1	Generelt	8
3.4.2	Dokumentation.....	8
3.5	Materialer og produkter.....	8
3.5.1	Generelt	8
3.5.2	Maling og lakker	8
3.5.3	Træbeskyttelsesmidler	9
3.5.4	Malerfugemasse mv.	9
3.6	Udførelse	9
3.6.1	Generelt	9
3.6.2	Mål og tolerancer.....	9
3.6.3	Gennemføringer, påmonteringer og retableringer	9
3.6.4	Demontering	9
3.6.4.1	Generelt	9
3.6.4.2	Afrensning	9
3.6.4.2.1	Generelt.....	9
3.6.4.2.2	Lofter og vægge.....	9
3.6.4.2.3	Vinduer/døre og træ udvendig	9
3.6.4.2.4	Træværk indvendigt	9
3.6.4.2.5	Gulve.....	9
3.6.4.2.6	Metal	9
3.6.4.2.7	Mineralske facader	10
3.6.4.2.8	Blyholdig maling og litopone	10
3.6.5	Opretning	10
3.6.5.1	Generelt	10
3.6.5.2	Lofter og vægge	10
3.6.5.3	Vinduer/døre og træ udvendigt.....	10
3.6.5.4	Træværk indvendigt	10
3.6.5.5	Gulve	10
3.6.5.6	Metal.....	10
3.6.5.7	Mineralske facader	10
3.6.6	Behandling.....	10
3.6.6.1	Generelt	10
3.6.6.2	Lofter og vægge	10
3.6.6.3	Vinduer/døre og træ udvendigt.....	10
3.6.6.4	Træværk indvendig	10
3.6.6.5	Gulve	10
3.6.6.6	Metal.....	10
3.6.6.7	Mineralske facader	10
3.6.6.8	Vådrum	10
3.6.6.9	Beskæring.....	10
3.6.6.10	Fugning	10
3.6.7	Rengøring.....	10
3.7	Relationer til andre arbejder	10

3.7.1	Generelt	10
3.7.2	Forudgående arbejder	10
3.7.3	Koordinering	10
3.7.4	Overdragelse.....	11
3.8	Sikkerhed og sundhed	11
3.8.1	Generelt	11
3.8.2	Særlig farligt arbejde og særlige risici	11
3.9	Kontrol	11
3.9.1	Generelt	11
3.9.2	Projekteringskontrol.....	11
3.9.3	Kontrol af undersøgelser.....	11
3.9.4	Materiale- og produktkontrol	11
3.9.5	Modtagekontrol	11
3.9.6	Udførelseskontrol.....	11
3.9.7	Slutkontrol.....	11
4.	Bygningsdelsbeskrivelser	12
MA 4.01	Byggepladssydelse for egen entreprise.....	12
MA 4.02	Partiel hedvandsafrensning af maling på vægge, søjler, drager og altangange	13
MA 4.03	Kemisk afrensning af maling på lofter.....	15
MA 4.04	Partiel malerbehandling af vægflader, søjler, drager og betonrenoverede loftspartier	18
MA 4.05	Malerbehandling af pudset loft.....	20
MA 4.06	Malerbehandling af nye afløbsrør i støbejern	22
MA 4.07	Malerbehandling af bygningsdele i metal.....	24

Arbejdsbeskrivelse – Maling

Dato : 13.03.2024

Rev.dato :

1. OrienteringSide : 4/25

1. Orientering**1.1 Generelt**

Molio B2.330, Basisbeskrivelse – Maling/2021-10-15 er sammen med denne projektspecifikke beskrivelse gældende for arbejdet.

1.2 Definitioner

2. Omfang

2.1 Generelt

Hensyn til brugere og naboer:

Naboer:

OBS P-huset er via store armerede betonplader under asfalten, forbundet til forhus DT4 (Jeudan ejendom) og nabo/LUNAR i BG43 (ATP-ejendom), som vil føre evt. støj og vibrationer til disse ejendomme.

Da naboer er en blanding mellem Private boligkunder og Erhvervskunder vil de omkringlæggende ejendomme være aktive i alle døgnets 24 timer.

Det er især de private boligkunder i aften-, nat- og morgentimer der skal tages hensyn til. Derfor må der ikke udføres støjende arbejde – med rystende maskinarbejder i tidsrummet kl. 17.00 til kl. 07.00.

Derudover skal der tages hensyn til beboer og Erhverv i forhold til almindelig støj, som musik, Håndværker adfærd m.v. og tage støjforøgende gademiljøet i og omkring DRT 4.

Port og andre adgangsveje skal til alle tider være ryddelige og fremkommelige. Det gælder især opgangene Dronning Tværgade 4B og 4C samt tilhørende køkkentrapper og cykelpareringen opgange og renovationsplads.

Der skal til alle tider være adgang til Green Mobilitys 4 parkeringspladser udenfor Parkeringshuset og strøm skal være tilgængelig.

Såfremt ovenstående ikke kan efterleves i kortere perioder, skal det så tidligt som muligt informeres til:

- Naboer,
- Kundeteam - Kundechef Charlotte Jøhnk Gatzwiller
cjpg@jeudan.dk og
- Kundeadministrator Laura Pryter Bloch lbl@jeudan.dk samt
- Driftschef Philip Greve Andersson pga@jeudan.dk

2.2 Bygningsdele

Arbejdet omfatter følgende bygningsdele:

- MA 4.01 Egne byggepladsydelse
- MA 4.02 Partiel hedebrandsafrensning af maling på vægge, søjler og drager
- MA 4.03 Kemisk afrensning af maling på lofter
- MA 4.04 Partiel malerbehandling af vægflader, søjler og drager
- MA 4.05 Malerbehandling af pudset loft
- MA 4.06 Malerbehandling af nye afløbsrør i støbejern.
- MA 4.07 Malerbehandling af bygningsdele i metal

2.3 Projektering

2.4 Byggeplads

Ad stk. 1.

Plan for beskyttende foranstaltninger skal fremsendes til gennemsyn til bygherrens tilsyn i digitalt i ht. BSB

senest 5 arbejdsdage inden arbejdet påbegyndes.

Planen vil blive kommenteret inden for 2 arbejdsdage fra modtagelsen.

2.5 Sikkerhed og sundhed

2.5.1 Generelt

Følgende ydelser relateret til sikkerhed og sundhed er en del af arbejdet:

- PSS beskrivelse jf. Dokument & tegningsfortegnelsen

2.5.2 Særlig farligt arbejde og særlige risici

Følgende bygningsdele indeholder sundhedsskadelige stoffer:

- Der henvises til PSS og miljøscreeningen.

Der gøres opmærksom på følgende særlig farlige arbejder/særlige risici:

- Der henvises til PSS og miljøscreeningen.

2.6 Omgivende miljø

2.7 Kvalitetsledelse

2.7.1 Generelt

2.7.2 CE-mærkning mv.

2.7.3 Garantierklæringer

Der skal afleveres følgende garantierklæringer:

Garantierklæringer for udførelse skal afleveres senest 5 arbejdsdage efter, at arbejdet er udført.

2.7.4 Kontrolokumentation

2.7.5 D&V-dokumentation

D&V-dokumentation skal leveres i digitalt via: Der henvises til BSB

2.7.6 Autorisation og uddannelse

2.7.6.1 Generelt

Autorisationsdokumentation skal afleveres til bygherrens tilsyn 3 arbejdsdage inden det autorisationskrævende arbejde påbegyndes.

2.7.6.2 Varmt arbejde

2.7.6.3 Asbest

2.8 Arbejdets planlægning

Der skal forventes deltagelse i op til 3 projektgennemgangsmøder.

Ad stk. 1.

Følgende arbejdsdokumenter skal leveres til bygherrens tilsyn til gennemsyn senest 5 arbejdsdage før fremstilling/arbejdet påbegyndes i digitalt via: Der henvises til BSB

Arbejdsdokumenter vil blive kommenteret inden for 3 arbejdsdage fra modtagelsen.

Arbejdsbeskrivelse – Maling

Dato : 13.03.2024

Rev.dato :

2. OmfangSide : 7/25

2.9**Undersøgelser**

Følgende undersøgelser skal udføres:

- Tilfredsstillende forudsætninger for egne arbejder

Øvrige undersøgelser i henhold til Kap. 4

2.10**Prøver**

Følgende prøver på materialer og produkter skal forelægges bygherrens tilsyn til godkendelse:

- jf. bygningsdelsbeskrivelserne i kap. 4

Følgende prøver for fastlæggelse af udfaldskrav skal udføres:

- jf. bygningsdelsbeskrivelse i kap. 4

Prøver vil blive kommenteret inden for 3 arbejdsdage fra modtagelse/meddelelse om, at prøven er udført.

2.11**Gennemføringer, påmonteringer og retableringer**

Følgende gennemføringer, påmonteringer og retableringer skal være indeholdt i arbejdet:

- jf. bygningsdelsbeskrivelse i kap. 4

Følgende udføres under andet arbejde:

- jf. bygningsdelsbeskrivelse i kap. 4

2.12**Rengøring**

3. Generelle specifikationer

3.1 Generelt

3.1.1 CE-mærkning mv.

3.1.2 Byggeplads

Der henvises til byggesagens BSB.

3.1.2.1 Generelt

3.1.2.2 Beskyttende foranstaltninger

Ved renoveringsarbejder skal, ud over beskyttende foranstaltninger for eget arbejde, desuden etableres beskyttende foranstaltninger i følgende lokaliteter:

- Alle tilstødende og underliggende bygningsdele

Der skal etableres beskyttende foranstaltninger mod:

- Stænk og klatter af alt til faget hørende byggemateriel

Type overflade, den beskyttende foranstaltning skal etableres mod:

- Færdigt dæk, vægge og søjle-bjælker, samt underliggende facadedele

3.1.2.3 Transport og oplagring

3.1.3 Arbejdets planlægning

3.1.3.1 Generelt

3.2 Referencer

3.2.1 Generelt

3.2.2 Referencer der er generelt gældende for arbejdet

3.2.3 Referencer der er gældende for specifikke dele af arbejdet

3.3 Projektering

3.3.1 Generelt

3.3.2 Dokumentation

3.4 Undersøgelser

Se kapitel 4

3.4.1 Generelt

3.4.2 Dokumentation

3.5 Materialer og produkter

3.5.1 Generelt

Flygtige organiske forbindelser

3.5.2 Malinger og lakker

Se kapitel 4.

Arbejdsbeskrivelse – Maling

3. Generelle specifikationer

Dato : 13.03.2024

Rev.dato :

Side : 9/25

3.5.3 Træbeskyttelsesmidler**3.5.4 Malerfugemasse mv.****3.6 Udførelse****3.6.1 Generelt****Fugt- og temperaturforhold****3.6.2 Mål og tolerancer****3.6.3 Gennemføringer, påmonteringer og retableringer****3.6.4 Demontering****3.6.4.1 Generelt****3.6.4.2 Afrensning**

Se kapitel 4

3.6.4.2.1 Generelt**3.6.4.2.2 Lofter og vægge**

Se kapitel 4

3.6.4.2.3 Vinduer/døre og træ udvendig**3.6.4.2.4 Træværk indvendigt****3.6.4.2.5 Gulve****3.6.4.2.6 Metal**

Se kapitel 4

-
- 3.6.4.2.7 Mineralske facader**
 - 3.6.4.2.8 Blyholdig maling og litopone**
 - 3.6.5 Opretning**
 - 3.6.5.1 Generelt**
 - 3.6.5.2 Lofter og vægge**
 - 3.6.5.3 Vinduer/døre og træ udvendigt**
 - 3.6.5.4 Træværk indvendigt**
 - 3.6.5.5 Gulve**
 - 3.6.5.6 Metal**
 - 3.6.5.7 Mineralske facader**
 - 3.6.6 Behandling**
 - 3.6.6.1 Generelt**
 - 3.6.6.2 Lofter og vægge**
 - 3.6.6.3 Vinduer/døre og træ udvendigt**
 - 3.6.6.4 Træværk indvendig**
 - 3.6.6.5 Gulve**
 - 3.6.6.6 Metal**
 - 3.6.6.7 Mineralske facader**
 - 3.6.6.8 Vådrum**
 - 3.6.6.9 Beskæring**
 - 3.6.6.10 Fugning**
 - 3.6.7 Rengøring**
 - 3.7 Relationer til andre arbejder**
 - 3.7.1 Generelt**
 - 3.7.2 Forudgående arbejder**
 - 3.7.3 Koordinering**

Der skal koordineres med følgende arbejder:
VVS entreprise
Beton entreprise
Murerentreprise
El entreprise

Arbejdsbeskrivelse – Maling

3. Generelle specifikationer

Dato : 13.03.2024

Rev.dato :

Side : 11/25

3.7.4 Overdragelse**3.8 Sikkerhed og sundhed****3.8.1 Generelt****3.8.2 Særlig farligt arbejde og særlige risici**

Se Plan for Sikkerhed og Sundhed.

3.9 Kontrol**3.9.1 Generelt****3.9.2 Projekteringskontrol****3.9.3 Kontrol af undersøgelser****3.9.4 Materiale- og produktkontrol****3.9.5 Modtagekontrol****3.9.6 Udførelseskontrol****3.9.7 Slutkontrol**

4. Bygningsdelsbeskrivelser

MA 4.01 Byggepladssydelser for egen entreprise

4.1 Orientering

Molio B2.010 basisbeskrivelse - Byggesag
Molio B2.100 basisbeskrivelse - Byggeplads
Molio B2.011 basisbeskrivelse - Arbejdsmiljø

er sammen med denne projektspecifikke beskrivelse gældende for arbejdet.

Der henvises i øvrigt til byggesagens BSB og PSS

4.2 Omfang

Alle fælles byggepladssydelser er anført i arbejdsbeskrivelsen under byggepladsentreprisen.

Ydelsen omfatter derudover alle byggepladssydelser, ud over de under byggepladsentreprisen nævnte, som er nødvendige for udførelsen af eget arbejde, så som:

E01 MA 4.01.01 Byggepladssydelser for egen entreprise

Ydelsen omfatter:

- Kunstig arbejdsbelysning
- Indretning af materialeoplagsplads
- Indretning af blandeplads
- Bortskaffelse af eget byggeaffald

Hver enkelt entreprenør er ansvarlig for bortskaffelse af eget byggeaffald. Alt byggeaffald skal dagligt bortskaffes ved arbejdstids ophør.

Omfang iht. tilbudslisten.

4.3 Lokalisering

Palægaragerne, Dronningens Tværgade 4, 1302 København

4.4 Tegningshenvisning

I henhold til Dokument & tegningsfortegnelsen

MA 4.02 Partiel hedvandsafrensning af maling på vægge, søjler, drager og altangange**4.1 Orientering**

Molio B2.010 basisbeskrivelse - Byggesag,
Molio B2.330 Basisbeskrivelse – Maling
Molio B2.100 Basisbeskrivelse – Byggeplads
Molio B2.011 Basisbeskrivelse – Arbejdsmiljø
er sammen med denne projektspecifikke beskrivelse gældende for arbejdet.

Der henvises i øvrigt til byggesagens BSB og PSS

4.2 Omfang

Hvor der er betonrepareret på vægge og søjler, skal der afrensnes for at kunne malerbehandles på ny.
Ny malede områder ved receptionen undtagen.

Arbejdet omfatter alle arbejder og leverancer som hører med til arbejdets fuldstændige færdiggørelse, herunder:

- E01 MA 4.02.01 Hedvandsafrensning af alle dæk før betonrenovering af dæk overflader.
- E01 MA 4.02.02 Option: Partiel hedvandsafrensning af maling på vægge, søjler og drager. Der medregnes 450 m² fordelt på flere felter af minimum 5 m² og op efter.
- E01 MA 4.02.03 Afrensning af altangange med hede vand.

4.3 Lokalisering

Palægaragerne, Dronningens Tværgade 4, 1302 København.

4.4 Tegningshenvisning

I henhold til Dokument & tegningsfortegnelsen

4.5 Koordinering

Der koordineres med betonentreprisen, som udbedrer skaderne.

4.6 Tilstødende bygningsdele

Eksisterende vægoverflader, bemalet betonvæg.

Forudgående bygningsdele/arbejder

Betonreparation af vægge og søjler i afgrænsede felter.

Efterfølgende bygningsdele/arbejder

Maling af udbedrede og afrensede felter.

4.7 Projektering

Ingen.

4.8 Undersøgelser

Der henvises til eksisterende miljøscreening.

Arbejdsbeskrivelse – Maling
4. Bygningsdelsbeskrivelser

Dato : 13.03.2024
Rev.dato :
Side : 14/25

Entreprenøren for dette arbejde er forpligtet til selv at supplere eksisterende screening såfremt den vurderes til at være utilstrækkelig.

4.9 Materialer og produkter

Vand, 30-80 grader C.
Tryk på maksimalt 180 bar.

4.10 Udførelse

Hedvandsspuling:

Spulingen foretages med 30-80 grader C vand og et tryk på maksimalt 180 bar. Temperatur og tryk indstilles således at det præcist er tilstrækkeligt til at fjerne tilsmudsninger m.m. fra underlaget, idet de blivende konstruktionsdele ikke må beskadiges.

Alle dæk skal medtages som forberedelse til udlægning af ny membran.

Udfaldskrav:

Overfladen ønskes rensed til udfald som udførte godkendte prøver. Og fri for smuds, begroinger og støv.

Afrensning skal ske iht. Slots-og kulturstyrelsens anvisningsblad "afrensningsmetoder ude og inde".

I takt med afrensningen skal alle dæk spules rene. Alt snavset skal opsamles eller til sidst spules sammen og fjernes.

4.11 Mål og tolerancer

Ingen bemærkninger

4.12 Prøver

Der udføres en prøveafrensning af ét felt vægge til tilsynets godkendelse.
Der udføres prøve på afrensning af dæk med hede vand.

4.13 Arbejdsmiljø

Arbejdet skal håndteres iht. gældende AT regler og vejledninger.

Risiko for fald og tungt arbejde skal håndteres iht. gældende AT regler og vejledninger. Medarbejderen skal opfylde de givne krav til sikkerhed på byggepladsen og bære personlige værnemidler som regntøj og øjenbeskyttelse.

Alt afrensnings arbejde skal meldes til miljøkontrollen. Hvis omgivelserne kræver det afdækkes med plastik. Vinduer, døre o.lign. beskadiges ikke under afrensning, men skal efter ønske afdækkes med 200 my plastik. Man skal være opmærksom på at vand og støv vil trænge igennem utætheder og kan forårsage skader. Støjgenerne vil være begrænsede.

4.14 Kontrol

Arbejdet skal fotodokumenteres, før, under og efter arbejdets færdiggørelse til dokumentation af arbejdet.

4.15 D&V-dokumentation

Iht. Byggesagsbeskrivelsen.

4.16 Planlægning

MA 4.03 Kemisk afrensning af maling på lofter**4.1 Orientering**

Molio B2.010 basisbeskrivelse - Byggesag,
Molio B2.330 Basisbeskrivelse – Maling
Molio B2.100 Basisbeskrivelse – Byggeplads
Molio B2.011 Basisbeskrivelse – Arbejdsmiljø
er sammen med denne projektspecifikke beskrivelse gældende for arbejdet.

Der henvises i øvrigt til byggesagens BSB og PSS.

Byggesagen opererer med 2 scenarier: 1. Restaurering, 2. Katodisk sikring.
Dette punkt er relevant for begge scenarier, da lofterne i begge scenarier skal have vedhæftet enten puds eller maling til loftsfladerne.

4.2 Omfang

Loftsflader skal afrenses ved kemisk afrensning for at fjerne den gamle maling.
Vægflader som skal nybehandles afrenses som forudsætning for bygningsdel MA4.04

Arbejdet omfatter alle arbejder og leverancer som hører med til arbejdets fuldstændige færdiggørelse, herunder:

- | | |
|----------------|---|
| E01 MA 4.03.01 | Kemisk afrensning af loftsflader på én etage ialt 1210 m ² |
| E01 MA 4.03.02 | Kemisk afrensning af væg, søjle og dragerflade, i alt 450 m ² Fordelt på områder af 5 m ² og opefter. |

4.3 Lokalisering

Palægaragerne, Dronningens Tværgade 4, 1302 København.

4.4 Tegningshenvisning

I henhold til Dokument & tegningsfortegnelsen

4.5 Koordinering

Der koordineres med betonentreprisen, som udbedrer dækkene/lofterne.

4.6 Tilstødende bygningsdele

Eksisterende vægge og bjælker.

Forudgående bygningsdele/arbejder

Demontering af sprinkleranlæg - VVS

Demontering af installationer - EL

Efterfølgende bygningsdele/arbejder

Udhugning af K0, K1, K2 og/eller K3 – BET

Katodisk beskyttelse – EL eller nedkradsning af rektangulære områder

Fuge – EL

Pudsning af loft til plan overflade – MUR / Udstøbning af områder og bræddefor-
skalling.

Malerbehandling af overflade - MAL

4.7 Projektering

Arbejdsbeskrivelse – Maling
4. Bygningsdelsbeskrivelser

Dato : 13.03.2024
Rev.dato :
Side : 16/25

Ingen.

4.8 Undersøgelser
ingen

4.9 Materialer og produkter
Kemisk afrensning med malingsfjerner (til opløsning af cempexo maling)
Silk afrensning (til fjernelse af opløst maling)
Der er ikke kendskab til den eksisterende merbehandling, idet yderste lag dog er en alkydmaling.

4.10 Udførelse
Prøveafrensning:
Der udføres prøverensning på i alt 3 felter m.h.p. at finde den rigtige kemi at afrensning med. Placering af prøvefelt aftales med tilsynet. Virketid fastlægges ligeledes ved prøverensningen. Endelig valg af malingsfjernerstype skal forelægges tilsynet til godkendelse i forbindelse.

Afrensning:

Eksisterende maling afrenses nænsomt ved kemisk afrensning med malingsfjerner af 2 omgange, hvorefter den opløste maling fjernes ved SILK rensning.

Udfaldskrav:

Afrensning til 90% fast mineralsk bund for påføring af puds. Fladen skal så vidt muligt være intakt og uden unødige afskalninger efterfølgende.

Rengøring:

Efter afrensning rengøres alle tilstødende flader mm. ved nedskylning.

Rensebrønde på kloaksystemet renses efter endt arbejde

Afrensning skal ske iht. Slots-og kulturstyrelsens anvisningsblad "afrensningsmetoder ude og inde".

4.11 Mål og tolerancer
Ingen bemærkninger

4.12 Prøver
Der udføres en prøveafrensning af ét felt til tilsynets godkendelse.

4.13 Arbejdsmiljø
Arbejdet skal håndteres iht. gældende AT regler og vejledninger.
Risiko for fald og tungt arbejde skal håndteres iht. gældende AT regler og vejledninger.

Vinduer, døre m.m. skal afdækkes med 200 my. tætsluttende plastik.

Afrensningsarbejdet skal meldes til miljøkontrollen.

PH-værdien kan ligge mellem 6 og 9, så det er muligt at udlede spildevandet direkte i kloakken. Malingsfjernerer må ikke påføres direkte på stilladsdele, ligesom stilladset skal rengøres grundigt ved hver nedskylning.

Der skal benyttes godkendte, syrefaste specialdragter samt ansigtsdækkende åndedrætsværn med gasfilter som personlig beskyttelse.

4.14 Kontrol

Arbejdet skal fotodokumenteres, før, under og efter arbejdets færdiggørelse til dokumentation af arbejdet.

4.15 D&V-dokumentation

Iht. byggesagsbeskrivelsen.

4.16 Planlægning

MA 4.04 Partiel malerbehandling af vægflader, søjler, drager og betonrenoverede loftspartier**4.1 Orientering**

Molio B2.010 basisbeskrivelse - Byggesag,
Molio B2.330 Basisbeskrivelse – Maling
Molio B2.100 Basisbeskrivelse – Byggeplads
Molio B2.011 Basisbeskrivelse – Arbejdsmiljø
er sammen med denne projektspecifikke beskrivelse gældende for arbejdet.

Der henvises i øvrigt til byggesagens BSB og PSS

Byggesagen opererer med 2 scenarier: 1. Restaurering, 2. Katodisk sikring.
Dette punkt beskriver udførelsesrækkefølgen for scenario 1. Restaurering.

4.2 Omfang

Hvor der er betonrepareret og afrenset, skal der efterfølgende malerbehandles. På
loftsflader gælder det hele loftet pr. etage.

Arbejdet omfatter alle arbejder og leverancer som hører med til arbejdets fuld-
stændige færdiggørelse, herunder:

- | | |
|----------------|--|
| E01 MA 4.04.01 | Partiel malerbehandling af vægge, søjler og drager-
flader. Der medregnes 450 m ² fordelt på flere fel-
ter af 5 m ² og opefter. |
| E01 MA 4.04.02 | Option: Partiel malerbehandling af vægge, søjler og
dragere flader uden forudgående afrensning. Der
medregnes 450 m ² fordelt på flere felter af 10 m ²
og opefter. |
| E01 MA 4.04.03 | Malerbehandling af betonreparerede loftsflader
1210 m ² |
| E01 MA 4.04.04 | Option Tilkøb af Malerbehandling af betonrepare-
rede loftsflader pr. etage á 1210 m ² |

4.3 Lokalisering

Palægaragerne, Dronningens Tværgade 4, 1302 København.

4.4 Tegningshenvisning

I henhold til Dokument & tegningsfortegnelsen

4.5 Koordinering

Der koordineres med betonentreprisen samt afrensningsentreprisen.

4.6 Tilstødende bygningsdele

Eksisterende vægge og søjler, samt gulv og loft. Nogle steder vinduespartier og
døre.

Forudgående bygningsdele/arbejder

Demontering af sprinkleranlæg - VVS
Demontering af installationer - EL
Afrensning – MAL

Arbejdsbeskrivelse – Maling
4. Bygningsdelsbeskrivelser

Dato : 13.03.2024
Rev.dato :
Side : 19/25

Udhugning af K0, K1, K2 og/eller K3 – BET
Udstøbning til 5 mm - BET
Nedkradsning til rektangulært felt – MUR
Udstøbning af område inkl. Bræddeforskalling - MUR

Efterfølgende bygningsdele/arbejder

Remontering af installationer – VVS og EL

4.7 Projektering

Ingen.

4.8 Undersøgelser

ingen

4.9 Materialer og produkter

Grunder: Sigma Siloxan Fix
Maling: Sigma Topcoat Semi Matt

4.10 Udførelse

Bund:

Bunden skal være ren, fast, tør og bæredygtig. Der er forudgående partielt afrenset til mineral bund, hvor ny behandling skal udføres.

Herefter grundes og malerbehandles 2 gange ved lys farve og 3 gange ved mørk farve, begge til fuld dækning

Udfaldskrav:

Afrensning til ca. 90% fast malbar bund

Fladen der skal malerbehandles, skal så vidt muligt være intakt og uden konstruktive fejl og mangler.

Håndtering af produkterne skal altid ske i henhold til de respektive produktblade og beskrivelse og i henhold til behandlingsanvisninger fra MBK.

4.11 Mål og tolerancer

Ingen bemærkninger

4.12 Prøver

Der udføres et prøvefelt til tilsynets godkendelse på minimum 4 m².

4.13 Arbejdsmiljø

Arbejdet skal håndteres iht. gældende AT regler og vejledninger.

Risiko for fald og tungt arbejde skal håndteres iht. gældende AT regler og vejledninger.

4.14 Kontrol

Arbejdet skal fotodokumenteres, før, under og efter arbejdets færdiggørelse til dokumentation af arbejdet.

4.15 D&V-dokumentation

Iht. byggesagsbeskrivelsen.

4.16 Planlægning

Arbejdsbeskrivelse – Maling
4. Bygningsdelsbeskrivelser

Dato : 13.03.2024
Rev.dato :
Side : 20/25

MA 4.05 Malerbehandling af pudset loft

4.1 Orientering

Molio B2.010 basisbeskrivelse - Byggesag,
Molio B2.330 Basisbeskrivelse – Maling
Molio B2.100 Basisbeskrivelse – Byggeplads
Molio B2.011 Basisbeskrivelse – Arbejdsmiljø
er sammen med denne projektspecifikke beskrivelse gældende for arbejdet.

Der henvises i øvrigt til byggesagens BSB og PSS

Byggesagen opererer med 2 scenarier: 1. Restaurering, 2. Katodisk sikring.
Dette punkt beskriver udførelsesrækkefølgen for scenario 2. Katodisk sikring

4.2 Omfang

Alle loftsflader skal afrensnes ved kemisk afrensning med efterfølgende SILK afrensning for fjernelse af sidste af tidligere overfladebehandling.

Arbejdet omfatter alle arbejder og leverancer som hører med til arbejdets fuldstændige færdiggørelse, herunder:

E01 MA 4.05.01	Malerbehandling af pudsede loftsflader 1210 m ²
E01 MA 4.05.03	Option Tilkøb af Malerbehandling af pudsede loftsflader pr. etage á 1210 m ²

4.3 Lokalisering

Palægaragerne, Dronningens Tværgade 4, 1302 København.

4.4 Tegningshenvisning

I henhold til Dokument & tegningsfortegnelsen

4.5 Koordinering

Der koordineres med beton-, el- og VVS entreprisen, for udbedring af dækkene/lofterne.

4.6 Tilstødende bygningsdele

Eksisterende vægge og bjælker.

Forudgående bygningsdele/arbejder

Demontering af sprinkleranlæg - VVS
Demontering af installationer - EL
Afrensning – MAL
Udhugning af K0, K1, K2 og/eller K3 – BET
Katodisk beskyttelse – EL
Fuge – EL
Pudsning af loft til plan overflade - MUR

Efterfølgende bygningsdele/arbejder

Genmontage af installationer

4.7 Projektering

Ingen.

Arbejdsbeskrivelse – Maling
4. Bygningsdelsbeskrivelser

Dato : 13.03.2024
Rev.dato :
Side : 21/25

4.8 Undersøgelser
ingen

4.9 Materialer og produkter
Grunder: Sigma Siloxan Fix
Maling: Sigma Topcoat Semi Matt

4.10 Udførelse

Bund:

Bunden skal være ren, fast, tør og bæredygtig. Der skal være partielt afrenset, hvor ny behandling skal udføres.

Herefter grundes og malerbehandles 2-3 gange til fuld dækning

Udfaldskrav:

Frisk pudsoverflade.

Fladen der skal malerbehandles, skal så vidt muligt være intakt og uden konstruktive fejl og mangler.

Håndtering af produkterne skal altid ske i henhold til de respektive produktblade og beskrivelse.

Rengøring:

Efter behandlingen rengøres alle tilstødende flader mm.

4.11 Mål og tolerancer
Ingen bemærkninger

4.12 Prøver
Der udføres en prøvebehandling af ét felt til tilsynets godkendelse.

4.13 Arbejdsmiljø
Arbejdet skal håndteres iht. gældende AT regler og vejledninger.
Risiko for fald og tungt arbejde skal håndteres iht. gældende AT regler og vejledninger.

4.14 Kontrol
Arbejdet skal fotodokumenteres, før, under og efter arbejdets færdiggørelse til dokumentation af arbejdet.

4.15 D&V-dokumentation
Iht. byggesagsbeskrivelsen.

4.16 Planlægning

MA 4.06 Malerbehandling af nye afløbsrør i støbejern**4.1 Orientering**

Molio B2.010 basisbeskrivelse - Byggesag,
Molio B2.330 Basisbeskrivelse – Maling
Molio B2.100 Basisbeskrivelse – Byggeplads
Molio B2.011 Basisbeskrivelse – Arbejds miljø
er sammen med denne projektspecifikke beskrivelse gældende for arbejdet.

Der henvises i øvrigt til byggesagens BSB og PSS

4.2 Omfang

Alle nye støbejernledninger skal rustbeskyttes og efterfølgende malerbehandles.

Arbejdet omfatter alle arbejder og leverancer som hører med til arbejdets fuldstændige færdiggørelse, herunder:

E01 MA 4.06.01	Rustbeskyttelse af nye støbejernsledninger 595 lbm.
E01 MA 4.06.02	Malerbehandling af nye støbejernsledninger 595 lbm.

Heraf er 430 lbm. Ø75 og 165 lbm. Ø110

4.3 Lokalisering

Palægaragerne, Dronningens Tværgade 4, 1302 København.

4.4 Tegningshenvisning

I henhold til Dokument & tegningsfortegnelsen

4.5 Koordinering

Der koordineres med betonentreprisen, som udbedrer dækkene/lofterne.

4.6 Tilstødende bygningsdele

Eksisterende dæk, vægge og bjælker.

Forudgående bygningsdele/arbejder

-

Efterfølgende bygningsdele/arbejder

-

4.7 Projektering

Ingen.

4.8 Undersøgelser

ingen

4.9 Materialer og produkter

Rustbeskyttelse: Hammerite No. 1 Anti Rust primer
Maling: Sigma Topcoat Semi Matt

4.10 Udførelse

Arbejdsbeskrivelse – Maling
4. Bygningsdelsbeskrivelser

Dato : 13.03.2024
Rev.dato :
Side : 23/25

Nye støbejernsledninger rustbehandles med Hammerite anti rust primer.
Overfladen skal være ren og tør inden påføring.
Indholdet omrøres grundigt inden brug.
Dernæst males Hammerite direkte på overfladen i 2 x tynde lag med pensel og der skal minimum være 4 timer mellem påføringerne.
Malingen skal dække alle hjørner, samlingen og kanter.

Påføringstemperatur mellem 8-25 grader C.

Mindst 4 timer efter behandlingen med rustbeskyttelsen, kan overfladernes males med akrylmaling. Der malerbehandles 2-3 gange til fuld dækning.

4.11 Mål og tolerancer

Ingen bemærkninger

4.12 Prøver

4.13 Arbejdsmiljø

Arbejdet skal håndteres iht. gældende AT regler og vejledninger.
Risiko for fald og tungt arbejde skal håndteres iht. gældende AT regler og vejledninger.

4.14 Kontrol

Arbejdet skal fotodokumenteres, før, under og efter arbejdets færdiggørelse til dokumentation af arbejdet.

4.15 D&V-dokumentation

Iht. byggesagsbeskrivelsen.

4.16 Planlægning

Arbejdsbeskrivelse – Maling
4. Bygningsdelsbeskrivelser

Dato : 13.03.2024
Rev.dato :
Side : 24/25

MA 4.07 Malerbehandling af bygningsdele i metal

4.1 Orientering

Molio B2.010 basisbeskrivelse - Byggesag,
Molio B2.330 Basisbeskrivelse – Maling
Molio B2.100 Basisbeskrivelse – Byggeplads
Molio B2.011 Basisbeskrivelse – Arbejdsmiljø
er sammen med denne projektspecifikke beskrivelse gældende for arbejdet.

Der henvises i øvrigt til byggesagens BSB og PSS

4.2 Omfang

Bygningsdele i metal malerbehandles.

Arbejdet omfatter alle arbejder og leverancer som hører med til arbejdets fuldstændige færdiggørelse, herunder:

E01 MA 4.07.01 Malerbehandling af gelændere med 1-4 medløbere. Udvendigt samt indvendigt.

Mængder iht. tilbudslisten.

4.3 Lokalisering

Palægaragerne, Dronningens Tværgade 4, 1302 København.

4.4 Tegningshenvvisning

I henhold til Dokument & tegningsfortegnelsen

4.5 Koordinering

Der koordineres med gulventreprisen som etablerer nye membraner.

4.6 Tilstødende bygningsdele

Eksisterende dæk, vægge og bjælker.

Forudgående bygningsdele/arbejder

-

Efterfølgende bygningsdele/arbejder

-

4.7 Projektering

Ingen.

4.8 Undersøgelser

ingen

4.9 Materialer og produkter

Rustbeskyttelse: Hammerite No. 1 Anti Rust primer
Maling: Sigma Topcoat Semi Matt

4.10 Udførelse

Arbejdsbeskrivelse – Maling
4. Bygningsdelsbeskrivelser

Dato : 13.03.2024
Rev.dato :
Side : 25/25

Bygningsdele nedvaskes med grundrens for snavs og støv og al løs maling og eventuel rust fjernes fuldstændig. Overfladen vådslibes let med slibesvamp, hvorefter al støv fjernes. Der grundes med en rusthæmmende grunder som Hammerite anti rust primer.

Indholdet omrøres grundigt inden brug.

Dernæst males Hammerite direkte på overfladen i 2 x tynde lag med pensel og der skal minimum være 4 timer mellem påføringerne.

Malingen skal dække alle hjørner, samlingen og kanter.

Påføringstemperatur mellem 8-25 grader C.

Mindst 4 timer efter behandlingen med rustbeskyttelsen, kan overfladernes males med akrylmaling. Der malerbehandles 2-3 gange til fuld dækning.

Farve som: NCS 6030-G30Y.

Der udføres 4 prøveopstrøg med 4 forskellige farver til tilsynets godkendelse. Herefter besluttet den endelige farve.

4.11 Mål og tolerancer

Ingen bemærkninger

4.12 Prøver

4.13 Arbejdsmiljø

Arbejdet skal håndteres iht. gældende AT regler og vejledninger.

Risiko for fald og tungt arbejde skal håndteres iht. gældende AT regler og vejledninger. Der henvises desuden til byggesagens PSS.

4.14 Kontrol

Arbejdet skal fotodokumenteres, før, under og efter arbejdets færdiggørelse til dokumentation af arbejdet.

4.15 D&V-dokumentation

Iht. byggesagsbeskrivelsen.

4.16 Planlægning