

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
	Fortløbbende nr.	Dato for oprettelse	Initialer på opretter	Uddyb hvilket problem den identificeret bekymringen/risikoen omhandler.	Risiko/bekymring.Forslag til løsningsmuligheder eller ideer til hvordan bekymringen fjernes eller reduceres	Beskriv løsning	I hvilket projektmateriale skal løsning indarbejdes	init.	dato	Dato og init.	uløst	løsning fundet og kræver specielle tiltag	problem løst og indarbejdet i projekt
2													
3	1	16.02.2024	BMI	Er tilstandsvurdering af ejendommen lavet?	Tilstandsvurderingen bør omfatte følgende: •Bygningskonstruktionens stabilitet ved ændringer •Bygningens bæreevne, hvor der arbejdes •Lokalisering af el-, gas- og vandinstallationer •Risiko for kontakt med sundhedsskadelige stoffer og materialer, som fx: asbest, gammel mineraluld og PCB, råd og svamp efterladenskaber fra dyr og mennesker.	Rapport om orienterende miljøundersøgelse af bygningen fra DMR ventes. Hvor undersøgelsen viser, at der i bygningen eller konstruktionen er særlige forhold som fx asbest, narkosprøjter, batterier og/eller afføring fra mennesker eller dyr, skimmelsvamp,skal der i projektet tages højde for, at dette materiale fjernes efter de særlige bestemmelser for det pågældende område, fx asbestbekendtgørelsen hvor der er tale om asbest. Arbejdet skal være udført, inden nedrivningsarbejdet påbegyndes.							
4	2	16.02.2024	BMI	Hvordan er tilkørselsforhold i forhold til materialer, tung trafik, materiel og anden trafik? Manglende koordinering af transport. Sikkerhed ifh. til offentlige trafikanter?	Adgangsvej og tilkørselsmuligheder skal planlægges, så materialer/materiel kan kranes/aflæsses, så kollision med øvrige i projektområdet undgås. Risiko at bliver ramt som off. trafikant.		Der henvises til byggepladsplan for projektområdet.						
5	3	16.02.2024	BMI	Er i forbindelse med planlægningen af renovering følgende undersøgt?	•om der i forbindelse med renovering skal tages særlige hensyn til omgivelserne, fx ved vibrationer, støj eller støv, •om der i bygningen eller konstruktionen findes installationer, fx el, gas, vand eller andet, der kræver en særlig behandling, •om arbejdet kan udføres på en anden og mindre arbejdsmiljøbelastende måde, fx skæring, frem for hugning,kan der anvendes vådskæring?								
6	4	16.02.2024	BMI	Er i forbindelse med renovering risiko for at styrte ned vurderet?	Fald som følge af udvendig arbejde i stor højde, Fald som følge af hultagning i konstruktion(fx hultagning i etageadskillelse eller ryterlys fjernelse).	Facade renovering udføres fra saxlift.							
7	5	16.02.2024	BMI	Er i forbindelse med renovering risiko for nedstyrtning af bygningsdele vurderet?	Nedfald af bygningsdele under ophugning								
8	6	16.02.2024	BMI	Er der risiko for nedfaldne genstande	Området afskærmes med....Der opsættes net for at sikre mod nedfaldne genstande. Området afspærres og nødvendig skiltning opsættes. Hjelm skal anvendes og skal være godkendt								
9	7	16.02.2024	BMI	Trange eller svært tilgængelige arbejdsområder eller byggefelter.	Hjælpemidler. Tunge løft. Dårlig ergonomi. Udfordring for materiale-tilkørsel samt brug af egnede tekn. hjælpemidler.		Overordnet koordinering af projektområdet.						

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
	Fortløbbende nr.	Dato for oprettelse	Initialer på opretter	Uddyb hvilket problem den identificeret bekymringen/risikoen omhandler.	Risiko/bekymring.Forslag til løsningsmuligheder eller ideer til hvordan bekymringen fjernes eller reduceres	Beskriv løsning	I hvilket projektmateriale skal løsning indarbejdes	init.	dato	Dato og init. kontrolleret og godkendt af AMK-P.	uløst	løsning fundet og kræver specielle tiltag	problem løst og indarbejdet i projekt
2													
10	8	16.02.2024	BMI	Er lodrette adgangs- og transportveje inde i bygningen angivet?	Dårlige adgangsforhold! Gennemarbejdede byggepladsplaner inkl. etageplaner i forhold til adgangsveje, flugtveje m.m.		Byggesager						
11	9	16.02.2024	BMI	Er der behov for materiel- eller personhejs på den enkelte byggesag samt placering af denne i forhold til optimal materialetransport samt adgangsveje.	Dårlig ergonomi for mandskab samt dårlig mulighed for materiale-transport fra etage til etage.Gennemarbejdede byggepladsplaner samt koordinering i forhold til materialeleverancer, kraningsbehov m.m.		Byggesager						
12	10	16.02.2024	BMI	Er der taget højde for flugtveje ved uheld/brand?	Risiko for dårlige adgangsforhold samt flugtmuligheder.Afhængig af arbejdets art og forholdene i øvrigt skal der være et tilstrækkeligt antal flugtveje af en sådan beskaffenhed og placering, at alle på arbejdsstedet i en faresituation kan komme i sikkerhed. Elevator accepteres ikke som flugtvej. Flugtveje skal føre så direkte som muligt til et sikkert område og holdes frit passable. Arbejdet skal løbende planlægges, så flugtvejeforhold er i orden. Sikkerhedskoordinator B udarbejder løbende flugtvejs- og brandplaner for byggeriets udførelse.		Byggepladsplan						
13	11	16.02.2024	BMI	Frie og ryddelige adgangsvej og flugtvej	Rod i fællesområder kan udgøre en snubelfare.		Projektområdet samt byggesager						
14	12	16.02.2024	BMI	Bakkende biler	Fare for påkørsel! For at forebygge ulykker ved bakning følges Arbejdstilsynets gældende regler vejled-ninger om sikkerhed: •Adskil kørende og gående – med fysiske barrierer eller ved forskudt arbejdstidspunkt •Hold afstand til bakkende køretøjer og vær synlig med reflektstøj •Gør bakkingsområdet synligt for føreren – forsyn køretøjet med bakalarm •Advar andre ved bakning – brug bakalarm med lys og lyd •Brug ’flagmand’ til at guide chaufføren		Byggeplads						

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
	Fortløbbende nr.	Dato for oprettelse	Initialer på opretter	Uddyb hvilket problem den identificeret bekymringen/risikoen omhandler.	Risiko/bekymring.Forslag til løsningsmuligheder eller ideer til hvordan bekymringen fjernes eller reduceres	Beskriv løsning	I hvilket projektmateriale skal løsning indarbejdes	init.	dato	Kontrolleret og godkendt af AMK-P. Dato og init.	uløst	løsning fundet og kræver specielle tiltag	problem løst og indarbejdet i projekt
2													
15	13	16.02.2024	BMI	Er mobil kran, hejs, stillads mv. angivet?	Plads problematik ved kraning!Formeget internt trafik!Risiko for meterialler tab og kollision på byggeplads.Når der foretages løft af tunge konstruktioner, skal der etableres de nødvendige afspærringer af løftezonen og montageområdet, så uvedkommende færdsel ikke er mulig.Platform skal stå på et jævnt og fast underlag.		Byggepladsplan						
16	14	16.02.2024	BMI	Er der ved anvendelse af kraner vurderet, hvilke forholdsregler, der skal tages i forhold til løftezoner hen over arbejds- og opholdszoner? Er der områder, der skal spærres af i forbindelse med kraning af tunge facadeelementer?	Risiko for nedfaldne genstande!Når der foretages løft af tunge konstruktioner, skal der etableres de nødvendige afspærringer af løftezonen og montageområdet, så uvedkommende færdsel ikke er mulig		Løft zone						
17	15	16.02.2024	BMI	Hvilke aktiviteter foregår samtidig i flere planer med risiko for nedfaldne genstande o.l.? I givet fald, hvilke forholdsregler skal iagttages?	Manglede koordinereing i forhold til forskellige arbejdsprocesser.Rækkefølge af arbedsprocesser skal gennemgås!Igennem hele forløbet er der opmærksomhed på arbejdsmiljø-mæssige forhold i forbindelse med udførelsen.		Arbejdsmetode						
18	16	16.02.2024	BMI	Er materialedepoter for de enkelte entreprenører angivet?	Plads problematik ved byggepladsindretning! Byggeplads skal indretes så arbejdet kan foregå sikkerheds- og sunhedsmessig forsvarligt.Det indebærerebl.a., at der skal være sikre adgangsveje samt orden og rydelighed på pladsen.		Byggepladsplan						
19	17	16.02.2024	BMI	Er midlertidige værksteder angivet?	Plads problematik ved byggepladsindretning! Ikke endnu med bliver bilag for PSS		Byggepladsplan						
20	18	16.02.2024	BMI	Er affaldscontainere placeret, så bortkørsel af affald foregår hensigtsmæssig og forsvarligt?	Plads problematik ved byggepladsindretning! Ikke endnu med bliver bilag for PSS		Byggepladsplan						
21	19	16.02.2024	BMI	Er byggepladskontorer hensigtsmæssig placeret?Er velfærdsforanstaltninger hensigtsmæssigt placeret?	Plads problematik ved byggepladsindretning! Ikke endnu med bliver bilag for PSS		Byggepladsplan						
22	20	16.02.2024	BMI	Er der udført en plan for fællesområder med angivelse af ansvarsforhold?	Plads problematik ved byggepladsindretning! Ikke endnu med bliver bilag for PSS		Byggepladsplan						
23	21	16.02.2024	BMI	Er det angivet, hvem der er ansvarlig for at etablere, vedligeholde og nedtage sikkerhedsforanstaltninger i fællesområderne?	Plads problematik ved byggepladsindretning! Ikke endnu med bliver bilag for PSS		Byggepladsplan						

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
	Fortløbbende nr.	Dato for oprettelse	Initialer på opretter	Uddyb hvilket problem den identificeret bekymringen/risikoen omhandler.	Risiko/bekymring.Forslag til løsningsmuligheder eller ideer til hvordan bekymringen fjernes eller reduceres	Beskriv løsning	I hvilket projektmateriale skal løsning indarbejdes	init.	dato	Dato og init. kontrolleret og godkendt af AMK-P.	uløst	løsning fundet og kræver specielle tiltag	problem løst og indarbejdet i projekt
2													
22		16.02.2024	BMI	Er der udført en plan for hensigtsmæssig og tydelig sikkerhedsskiltning?	Plads problematik ved byggepladsindretning! Ikke endnu med bliver bilag for PSS		Byggepladsplan						
24													
23		16.02.2024	BMI	Er midlertidige installationer planlagt, så føringsveje ikke udgør en risiko for arbejdets udførelse?	Plads problematik ved byggepladsindretning! Ikke endnu med bliver bilag for PSS		Byggepladsplan						
25													
24		16.02.2024	BMI	Er der en beredskabs- og sikkerhedsplan?Er der taget højde for flugtveje ved uheld/brand?Er alarmudstyr, brandmateriel, redningsudstyr, telefon og forbindingskasse angivet?	Ikke endnu med bliver bilag for PSS		Byggepladsplan						
26													
25		16.02.2024	BMI	Er krav til minimering af støv på byggepladsen beskrevet?	Ikke endnu med bliver bilag for PSS! Begræns støvet ved: •at have afsug på borende eller skærende værktøj •at bruge udsugning med afkast til det fri •at overrisle arealer med vand, så støvet bindes •at undgå hugning i beton. Det giver mindre støvbelastning, hvis man sprænger, klipper eller skærer betonen •at rengøre arbejdsområdet løbende bl.a. ved støvsugning med støvklasse H støvsuger		PSS						
27													
26		16.02.2024	BMI	Er arbejdet planlagt, så arbejde fra stiger kan undgås?	Nedstyrtnings fare! Brug stige væk fra nedstyrtningsfare eller rækværk. Undgå arbejde på stiger brug rullestillads. Arbejd kun tre timer dagligt på stiger, maks. 30 min. ad gangen og hav altid en hånd på stigen.		Grundig af bjælker,malerbehandling						
28													
27		16.02.2024	BMI	Anvendes der produkter der, i brugsklar stand, har et højere tal i kodenummeret for den pågældende arbejdsproces end angivet i bekendtgørelsen, skal der søges dispensation.	SUNDHEDSSKADELIGE BELASTNINGER brug SUBSTITUTION: Der skal anvendes malerbehandlinger med de laveste MAL-koder iht. At-vejledning C.0.10 November 2002 Produktvalg til bygningsmalearbejde.		Projekt materialer						
29													
28		16.02.2024		Er arbejdet med epoxygulve/membran vurderet?	Risiko for allergiske reaktioner for udførende og øvrige håndværkere i nærhed af udførelses- området. Arbejdet skal bl.a. udføres iht. At-vejledning om epoxyharpikser og isocyanater	Personale, der udfører epoxy, skal have gennemgået epoxy uddannelse, og bære egnede værnemidler. Arbejdsområde, hvor der udføres epoxyarbejde, skal afspærres. Der skal sikres, at andre på byggepladsen ikke bliver udsat for dampe fra epoxyen, og der skal i tidsplanen tages højde for dette. Der benyttes epoxybehandling med lavest mulige sikkerhedskode, som stadig lever op til kvalitetskravene.							
30													

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
	Fortløbbende nr.	Dato for oprettelse	Initialer på opretter	Uddyb hvilket problem den identificeret bekymringen/risikoen omhandler.	Risiko/bekymring.Forslag til løsningsmuligheder eller ideer til hvordan bekymringen fjernes eller reduceres	Beskriv løsning	I hvilket projektmateriale skal løsning indarbejdes	init.	dato	kontrolleret og godkendt af AMK-P. Dato og init.	uløst	løsning fundet og kræver specielle tiltag	problem løst og indarbejdet i projekt
2													
31	29	16.02.2024	BMI	Er forhold for at undgå snublen/fald ved ujævnheder i og ved arbejdsområdet vurderet, og i givet fald, hvilke forholdsregler skal der tages?	Fare ved snuble og falde ned! Niveauforskelle skal fjernes/udjævnes. Der skal foretages fornøden oprydning. Hvor niveauforskelle ikke kan fjernes, skal de tydeliggøres med iøinefaldende afmærkning.		Projektområdet generelt samt på de enkelte byggefelter						
32	30	16.02.2024	BMI	Forekommer der over skulderhøjde, og i givet fald, hvilke forholdsregler skal der tages?	Dårlige arbejdsstillinger! Udskiftning af sprinkelanlæg, nedløbsrør, afløb ophugning i svære arbejdsstillinger foretages fra små platforme, så der ikke konstant arbejdes over skulderhøjde.Undgå arbejde på stiger brug rullestils!								
33	31	16.02.2024	BMI	Forekommer der varmt arbejde som svejsning, skærebrænding, vinkelslibning, lodning, og andet arbejde med varmeudviklende værktøj og i givet fald, hvilke forholdsregler skal der tages?	Man skal i forbindelse med arbejde som svejsning, skærebrænding, vinkelslibning, lodning, og andet arbejde med varmeudviklende værktøj følge de sikkerhedskrav, der er defineret af Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut. Bl.a.,,: • Udpege en brandvagt, der holder opsyn med arbejdsstedet under arbejdet og minimum en time efter, det er afsluttet • Frakoble automatiske brand-, alarm- eller slukningsanlæg inden arbejdets start – og tilkoble dem igen efterfølgende • Fjerne og flytte alt brandbart materiale fra arbejdsstedet og om muligt afdække det • Tætne og beskytte huller og revner, f.eks. ved rørgennemføringer • Bliver der opbevaret brandbare materialer, væsker eller gasser? • Er der hulrum med brandbare materialer? • Er der skjulte kabelføringer eller udsugningskanaler, som munder ud under eller lige over taget, hvorfra der kan blæse brandfarlige dampe eller støv?								
34	32	16.02.2025	BMI	Kan projektet påvirke omgivelser og naboer? - Oplag af affald - Støj og vibrationer - Lugt gener - Støv- og røgudvikling - Udslip af gasser, dampe mm. - Underminering - Brand- og eksplosionsfare	Anmeldelse og screening af byggeaffald iht affaldsbestemmelser.Sorter/bortskaf affald iht affaldsbestemmelser.Farligt affald emballeres og opbevares korrekt .Transporter og bortskaf affald, jf. regulativ .Vurder støjende aktiviteter Døgnet rundt: 70 dB. Nedrivning, håndtering og læsning af jord, affald, grus mv. skal ske efter materialernes forureningsmæssige karakter. Undgå støvgerner - afdæk eller vand								
35													
36													
37													
38													
39													
40													

Projekt: Palægaragerne
Adresse: Dronningens Tværgade 4, 1302 København

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
	Fortløbbende nr.	Dato for oprettelse	Initialer på opretter	Uddyb hvilket problem den identificeret bekymringen/risikoen omhandler.	Risiko/bekymring.Forslag til løsningsmuligheder eller ideer til hvordan bekymringen fjernes eller reduceres	Beskriv løsning	I hvilket projektmateriale skal løsning indarbejdes	init.	dato	kontrolleret og godkendt af AMK-P. Dato og init.	uløst	løsning fundet og kræver specielle tiltag	problem løst og indarbejdet i projekt
2													
41													
42													
43													
44													
45													
46													
47													
48													
49													
50													
51													
52													
53													
54													
55													
56													
57													
58													
59													
60													
61													
62													
63													
64													
65													
66													
67													
68													
69													
70													
71													
72													
73													
74													
75													
76													
77													
78													
79													
80													
81													
82													
83													
84													
85													
86													
87													
88													
89													
90													
91													
92													
93													

Projekt: Palægaragerne
Adresse: Dronningens Tværgade 4, 1302 København

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
	Fortløbbende nr.	Dato for oprettelse	Initialer på opretter	Uddyb hvilket problem den identificeret bekymringen/risikoen omhandler.	Risiko/bekymring.Forslag til løsningsmuligheder eller ideer til hvordan bekymringen fjernes eller reduceres	Beskriv løsning	I hvilket projektmateriale skal løsning indarbejdes	init.	dato	kontrolleret og godkendt af AMK-P. Dato og init.	uløst	løsning fundet og kræver specielle tiltag	problem løst og indarbejdet i projekt
2													
94													
95													
96													
97													
98													
99													
100													
101													
102													
103													
104													
105													
106													
107													
108													
109													
110													
111													
112													
113													
114													
115													
116													
117													
118													
119													
120													
121													
122													
123													
124													
125													
126													
127													
128													
129													
130													
131													
132													
133													